

Uchwała Nr XI/ /07
Rady Gminy Dobra z dnia 25 października 2007 r.


w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r Nr 48, poz. 327 /oraz art. 28 ust. 1 i art.37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782 z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 z 2006 r Nr 6, poz. 70 Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468/ **Rada Gminy Dobra postanawia co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 254/25 o powierzchni 0,2424 ha, położoną w obrębie Mierzyn 3, stanowiącą własność Gminy Dobra na rzecz osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Małgorzata Jurgiel

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

W dniu 5 września 2007r. zwrócił się do Urzędu Gminy mieszkańcy ul. Księżycowej z prośbą o wykupienie działki drogowej nr 254/25 o powierzchni 0,2424 celem poprawy zagospodarowania sąsiednich działek o nr od 254/16 do nr 254/22, działka nr 254/24, działki od nr 254/26 do nr 254/31

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. nr 261 poz. 2603 z 2004 r. / - przedmiotem zbycia jest nieruchomości lub jej części niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W/w działka stanowi drogę gminną i będzie sprzedawana na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiednich działek .

Wnioskodawcy uzasadniają swój wniosek chęcią budowy nawierzchni drogowej w stopniu umożliwiającym bezpieczny i komfortowy dojazd do posesji, który dzięki temu nie będzie zależny od warunków pogodowych. Nadmienią, że od kilku lat ponoszą koszty utrzymania ul. Księżycowej w odpowiednim stanie. Po uzyskaniu prawa własności mieszkańcy planują wykonanie oświetlenia na licznik przedpłatowy oraz wykonanie nawierzchni drogowej.

Ponadto oświadczają, że nie będą utrudniać dostępu do sieci uzbrojenia stanowiącej własność Gminy a biegnącej w drodze.

W przypadku podjęcia uchwały należy w akcie notarialnym zapewnić Gminie oraz Spółce ENEA – będącej właścicielem działki nr 254/33 służebność drogową.